

COMUNE DI VIBO VALENTIA

Rep. n. 103

OGGETTO: Contratto d'appalto dei lavori di ammodernamento del sistema di acque bianche e nere nel territorio del Comune di Vibo Valentia Marina e Zona Ottocannali di Vibo Città – 1° Lotto, relativo al progetto generale per l'integrazione ed il completamento della rete fognaria e della rete di raccolta delle acque bianche nel territorio del Comune di Vibo Valentia.

REPUBBLICA ITALIANA

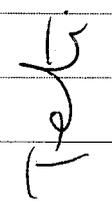
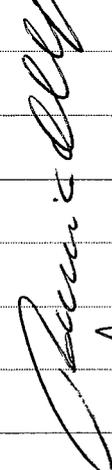
L'anno duemilasedici (2016) il giorno 03 (tre) del mese di marzo presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Michele Fratino, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett.

c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 1 del 08 gennaio 2016, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2) il Sig. Domenico Albergo (codice fiscale LBR DNC 67H18 L477L), nato a Tursi (MT) il 18 giugno 1967, residente in Tursi (MT), Strada San Francesco s.n.c., il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico – Legale Rappresentante – Direttore

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Domenico



Tecnico dell'impresa Albergo Appalti s.r.l. con sede legale in Tursi (MT), Zona PIP Lotto 11, s.n.c. - Località Ponte Masone (codice fiscale e partita IVA 00604240770), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Matera, in data 20 dicembre 1995, con il numero R.E.A. 52795, giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dall'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, in data 10 novembre 2015 e depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, sarà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

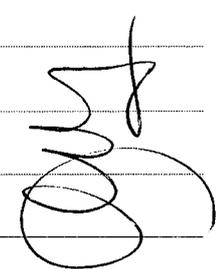
- che in data 25 ottobre 2008 è stata sottoscritta la Convenzione disciplinante l'istituzione, la costituzione, le funzioni e le attività della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vibo Valentia relativa alle procedure di gara per appalti di lavori, servizi e forniture;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 383 del 05 settembre 2014 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ammodernamento del sistema di acque bianche e nere nel territorio del Comune di Vibo Valentia Marina e Zona Ottocannali di Vibo Città - I° Lotto, redatto dall'ATP Studio Majone Ingegneri Associati, Studio Cancelli Associato, ing. Andrea Blois, arch. Margherita Catanoso, dell'importo complessivo di €. 5.235.000,00 (euro cinquemilioniduecentotrenta cinquemila/00);

- che con determinazione del Dirigente del Settore 5 - Tecnico, n. 297 del 09

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Domenico

Domenico Tetti



aprile 2015, si è stabilito, tra l'altro, di appaltare i lavori anzidetti e delegare la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 664 del 05 giugno 2015, adottata dal Dirigente del Settore I° - Appalti e Contratti SUA, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori sopra specificati, per come previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dell'importo complessivo di €. 4.007.675,52 (euro quattromilionisettemilaseicentoseventacinque/52), da esperire ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) e 3-bis e art. 86 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed indicato dall'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con l'applicazione dell'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per come introdotto dall'art. 4, comma 2, lettera ll), legge n. 106 del 2011, poi così modificato dall'art. 26, comma 2 della legge n. 98/2013;

- l'importo complessivo di €. 4.007.675,52 (euro quattromilioni settemilaseicentoseventacinque/52) oltre IVA, è così suddiviso:

€. 2.683.553,52 (euro duemilioneiseicentoottantatremilacinquecentocinquanta tre/52) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;

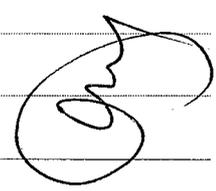
€. 1.130.194,12 (euro unmilione centotrentamila centonovantaquattro/12) per costo del personale non soggetto a ribasso;

€. 193.927,88 (euro centonovantatremilanovecentoventisette/88) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con verbali di gara n. 1 del 22.09.2015, n. 2 del 23.09.2015 e n. 3 del 03 novembre 2015, i lavori di ammodernamento del sistema di acque

Deborah Teti

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministrazione Unica
di Albergo D'Alghero



bianche e nere nel territorio del Comune di Vibo Valentia Marina e Zona Ottocannali di Vibo Città – 1° Lotto, venivano aggiudicati, in via provvisoria, alla ditta Albergo Appalti s.r.l. con sede in Tursi (MT) – zona PIP lotto n. 11 snc – Località Ponte Masone, per l'importo complessivo di €. 3.062.155,94 (euro tremilionesessantaduemilacentocinquantacinque/94) oltre IVA, così suddiviso:

- €. 1.738.033,94 (euro unmilionesettecentotrentottomilatrentatre/94) per lavori al netto del ribasso offerto del 35,232%;
- €. 1.130.194,12 (euro unmilione centotrentamilacentonovantaquattro/12) per costo del personale non soggetto a ribasso;
- €. 193.927,88 (euro centonovantatremilanovecentoventisette/88) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la ditta aggiudicataria ha dichiarato, nell'offerta prodotta, che i propri costi per la sicurezza, previsti ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sono pari ad €. 85.000,00 (euro ottantacinquemila/00);
- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 – Tecnico, n. 1234 del 11 dicembre 2015, sono stati omologati i verbali di gara innanzi descritti e, conseguentemente, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto, in favore dell'Appaltatore, subordinando l'efficacia del provvedimento all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 38 e 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 – Tecnico n. 9 del 18 gennaio 2016, si prendeva atto dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di ammodernamento del sistema di acque bianche e nere nel territorio del Comune di Vibo Valentia Marina e Zona Ottocannali di Vibo

Dolore Turti

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Turti

DT

Città – 1° Lotto, in favore della ditta Albergo Appalti srl;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di questi lavori, finanziata con apposito mutuo concesso dalla Cassa DD.PP., a totale carico della Regione

Calabria, risulta imputata al Capitolo 20711, Missione 09 – Programma 04 – Titolo 2 – Macroaggregato 2 – Bilancio 2016 (residui 2014);

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto, in data 30 marzo 2015, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 55 del D. P. R. 207/2010 e s.m.i;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che la SUA Provinciale, con nota prot. n. 67581 del 10 novembre 2015, richiedeva alla Prefettura di Vibo Valentia le certificazioni antimafia relative all'Appaltatore, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 così come modificato dalle disposizioni integrative e correttive di cui al D.Lgs. n. 218/2012 e dal D.Lgs. n. 153 del 2014;

- che in data 03 dicembre 2015, è stato richiesto, on-line, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo all'Appaltatore, emesso, con esito positivo, dall'INAIL, prot. n. 1869483, con scadenza 01/04/2016;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/1999, n. 68;

- che, ai sensi dell'art. 106, comma 3 del D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., in data odierna, il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento alle

Handwritten signature

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Domenico

Handwritten signature

condizioni di cui al comma 1 lettere a) b) c) del citato art. 106 ;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5 - Tecnico;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

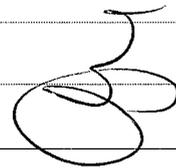
Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto l'Allegato "A" (Capitolato Speciale d'Appalto) e l'Allegato "B" (Computo Metrico Estimativo).

ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, il Legale Rappresentante della Società Albergo Appalti s.r.l., ha reso la dichiarazione secondo cui l'impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Deborah Tetti

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Alessandro Antonico



Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Responsabile del Settore 5, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.

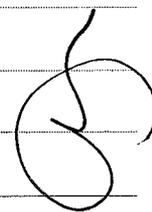
Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2015-2017 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22/2015 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'affidamento dei lavori di ammodernamento del sistema di acque bianche e nere nel territorio del Comune di Vibo Valentia Marina e Zona Ottocannali di Vibo Città – 1° Lotto, relativo al progetto generale per l'integrazione ed il completamento



ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Valenitico



della rete fognaria e della rete di raccolta delle acque bianche nel territorio del Comune di Vibo Valentia.

ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.

Il contratto è stipulato "a corpo", ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in €. 3.062.155,94 (euro tremilioni sessantaduemilacentocinquantacinque/94) oltre IVA, così suddiviso:

- €. 1.738.033,94 (euro unmilionesettecentotrentottomilatrentatre/94) per lavori al netto del ribasso offerto del 35,232%;

- €. 1.130.194,12 (euro unmilionecentotrentamilacentonovantaquattro/12) per costo del personale non soggetto a ribasso;

- €. 193.927,88 (euro centonovantatremilanovecentoventisette/88) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di Banche o di Poste S.p.A. - A tal fine la stazione Appaltante provvederà a comunicare all'Appaltatore l'immediata risoluzione del contratto mediante raccomandata A.R. che avrà valore meramente accertativo e dichiarativo, verificandosi la risoluzione al momento stesso dell'accertamento della violazione;

c) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP

Tea

Delella

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Appaltatore Unico
Vibo Valentia

[Signature]

E48F11000070002 e il codice CIG 6204329641 assegnati all'intervento.

ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.

Il pagamento verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto sono i seguenti:

- Banca Popolare dell'Emilia Romagna (BPER) Agenzia di Nova Siri (MT);

IBAN: IT 12U0538780380000002382578

La persona delegata ad operare sul conto sopra indicato è il Sig. Albergo Domenico, nato a Tursi (MT) il 18 giugno 1967 (codice fiscale LBR DNC 67H18 L477L); giusta dichiarazione anticipata via pec dall'Appaltatore in data 26 febbraio 2016, agli atti prot. n. 10197 del 02 marzo 2016.

ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore alle condizioni ed alle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 383 del 05 settembre 2014 e composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, per formare parte integrante e sostanziale del presente contratto, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto e del Computo Metrico Estimativo (allegati A e B).

ELENCO ELABORATI:

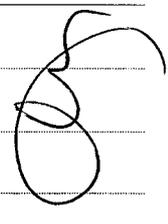
ELABORATI DESCRITTIVI

1. RELAZIONE GENERALE

2. RELAZIONE IDROLOGICA E IDRAULICA

Domenico Tersi

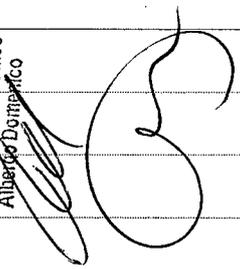
ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Allegato è il documento Unico
Autografo e Autentico



3. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA E GEOTECNICA	
4. CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI	
5. RELAZIONE ARCHEOLOGICA	
6. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
7. CRONOPROGRAMMA	
8. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	
9. ELABORATI ECONOMICI	
9.1. Quadro economico e computo metrico estimativo	
9.2. Computo metrico	
9.3. Elenco ed analisi dei prezzi unitari	
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	
10.1. Relazione descrittiva e quadro di incidenza della manodopera	
10.2. Fascicolo dell'opera	
11. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	
ELABORATI GRAFICI	
ELABORATI GENERALI	
1. Corografia di inquadramento	
RILIEVO STATO DI FATTO	
2. Planimetria di rilievo	
2.1. Marine (Tavola 1 di 2)	
2.2. Marine (Tavola 2 di 2)	
2.3. Ottocannali	
3. Schede manufatti e corsi d'acqua rilevati	
4. Schede monografiche dei pozzetti di ispezione	
5. Fascicolo sulle interferenze	

Adm. Fet.

ALBERGO APPALTI s.r.l.
 L'Amministratore Unico
 Albergo Domenico



INTERVENTI IN PROGETTO

6. Carta dei bacini idrografici

7. Sezioni tipo di scavo, posa e ripristino

8. Camerette di ispezione: manufatti tipologici

8.1. Condotte a gravità

8.2. Condotte a gravità – DN 1600 mm

8.3. Condotte in pressione

9. Caditoie e pozzetti di scarico

10. Manufatti di trattamento delle prime piogge

INTERVENTI IN PROGETTO – ZONA OTTOCANNALI

11. Planimetria generale

12. Planimetrie di dettaglio e profili longitudinali

12.1. Tratto PG2a, P2

13. Manufatto partitore PP4

14. Risezionamento alveo P2P

14.1. Planimetria, profilo e sezioni trasversali

14.2. Sezioni tipologiche e manufatti

INTERVENTI IN PROGETTO – ZONA MARINE

15. Planimetria generale

16. Planimetrie di dettaglio e profili longitudinali

16.1. Tratto M4

16.2. Tratto M5a, M5b, M6, Mf

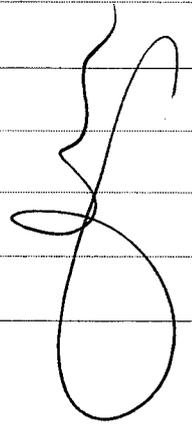
16.3. Tratto M7a

16.4. Tratto M7b, M8b, M8d, MI1, MI2

16.5. Tratto M8c, M8e

Delena Tatti

ALBERTO TATTI
L'Amministratore Unico
Albergo Dornatica



16.6. Tratto M3, M4a

16.7. Tratto M9

17. Adeguamento impianto di sollevamento SM2

18. Nuovo impianto di sollevamento SM5b

19. Potenziamento impianti di sollevamento esistenti

20. Manufatto partitore PM1a e posa tratti fuori terra

21. Attraversamento rilevato ferroviario

ELABORATI GEOLOGICI

22. Inquadramento geologico e geomorfologico

23. Zona Ottocannali: carta geologico geomorfologica

24. Zona Marine: carta geologico geomorfologica

25. Zona Ottocannali: sezioni geologiche e geotecniche Indicata

26. Zona Marine: sezioni geologiche e geotecniche

INTERVENTI IN PROGETTO – STRUTTURE IN C.A.

ZONA OTTOCANNALI

27. Partitore PP4

28. Manufatto di raccordo alveo P2P

29. Manufatto di sbocco alveo P2P

30. Pozzetti di curva DN1600

31. Pozzetti di salto DN1600

32. Pozzetti di curva e salto DN1600

ZONA MARINE

33. Stazione di sollevamento SM2

34. Stazione di sollevamento SM5b

35. Camera di spinta

Delmoro Tetti

BT

ALBERGHI & CALI S.p.A.
L'Amministratore Unico
Albergo Damianico

Detti documenti, nessuno escluso, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare, per averne già preso visione, esonerando me Ufficiale dalla lettura, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso il Settore 5 - Tecnico. L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e del Regolamento di attuazione dei Lavori Pubblici DPR 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.

I lavori devono avere inizio entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto. Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 516 (cinquecentosedici) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, computati secondo le vigenti normative. Trascorso tale termine verrà applicata una penale pecuniaria giornaliera di euro uno per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 145, comma 3 del DPR 207/2010 e s.m.i. e comunque complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza per quanto

Handwritten signature

ALBERTO...
L'Appaltatore Unico
Caribbean Domenica

Handwritten signature

attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 10: Pagamenti.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto alla voce "Disciplina Economica". Il pagamento a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli Enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento competenti. Tale dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento delle somme corrispondenti, utilizzando le ritenute di cui all'articolo 7, comma 2, del capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000, nonché gli importi dovuti all'Impresa a titolo di pagamento dei lavori eseguiti e, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva. In

ALBERGO SPALTI
L'Impresa Unica
Albergo Spalti

ogni caso verrà applicato l'art. 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

ARTICOLO 11: Anticipazione.

Ai sensi dell'art. 26-ter del Decreto Legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge n. 98 del 2013, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo del contratto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP. L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. L'anticipazione è revocata se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali e, in tal caso, spettano alla Stazione Appaltante anche gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. Ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 del regolamento generale, l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'Appaltatore, di apposita garanzia, alle seguenti condizioni:

a) importo garantito almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'IVA all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al periodo previsto per la compensazione;

b) la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione di ogni parziale compensazione, fino all'integrale compensazione;

c) la garanzia è prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o



ALBERGO APPALTI s.r.l.
Amministratore Unico
Alberigo Dottorico



polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione.

La fideiussione è escussa dalla stazione appaltante in caso di insufficiente compensazione o in caso di revoca dell'anticipazione.

ARTICOLO 12: Pagamenti in acconto.

Ai sensi dell'art. 21 del C.S.A., l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 300.000,00 (euro trecentomila/00) e purché si tratti di opere ultimate.

ARTICOLO 13: Pagamenti a saldo.

Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale sottoscritto dalla Direzione Lavori e trasmesso al RUP. Con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata a saldo, qualunque sia il suo ammontare. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni (art. 22 del C.S.A.).

ARTICOLO 14: Risoluzione del contratto

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli

Roberta Teti

ASPIRANTE APPALTI
Amministratore Unico
Albergo Domertien

[Handwritten signature]

infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e s. m i;

l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

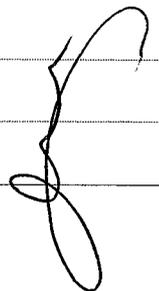
2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 15: Clausola arbitrale.

E' esclusa la clausola arbitrale. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs. 163/06

ALBERGO APALTI s.r.l.
L'Appaltatore Unico
Municipio Domenicano

Polunetti



e s.m.i., saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria.

ARTICOLO 16: Cauzione definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., cauzione definitiva dell'importo di €. 772.644,00 (euro settecentosettanta duemilaseicentoquarantaquattro/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 859870, rilasciata in Matera (MT), in data 26 febbraio 2016, dalla compagnia Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Assicenter - Matera.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Appaltatore ha usufruito del beneficio della riduzione del 50% previsto dall'art. 40 – comma 7 – del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., perché in possesso della certificazione ISO 9001:2008, n. 809/07, rilasciata in data 09 luglio 2007, data di prima emissione, con scadenza in data 08 luglio 2016, depositata agli atti in copia conforme all'originale, dichiarata dalla parte.

ARTICOLO 17: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e 125 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., l'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa R.C.T. n. 859321, rilasciata in data 25 febbraio 2016 dalla Elba Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Assicenter - Matera, per un massimale di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 18: Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi

Test
Delune

ALBERGO ALTI s.r.l.
L'Appaltatore Unico
A. Di Domenico

dell'articolo 118, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

ARTICOLO 19: Subappalto.

L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare nei modi e nei termini previsti dall'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente OG6, nella misura del 30% (trenta per cento).

Detti subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia di appalti e di controllo ai fini della prevenzione della corruzione .

ARTICOLO 20: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 e s.m.i, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

Reduzioni

ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Appaltatore Unico
Albergo Domenico



b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune. Il domicilio dell'Appaltatore per le comunicazioni è la Sede Legale di Tursi (MT), Zona PIP Lotto 11, s.n.c. - Località Ponte Masone - Tel. 0835/532371 - pec: albergoappalti@pec.it -

ARTICOLO 22: Spese contrattuali.

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

ARTICOLO 23: Norme di chiusura.

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed al Computo Metrico Estimativo, allegati al presente contratto in formato digitale, ai sensi dell'articolo 137, comma 3, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., e ai piani di sicurezza ai sensi dell'articolo 131 comma 5 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel regolamento di

Handwritten signature

ALBERGO APPALTI S.r.l.s.
L'Appaltatore Unico
di Vibo Valentia

Handwritten signature

esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. e nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000.

ARTICOLO 24: Registrazione.

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

ARTICOLO 25: Trattamento dei dati personali.

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07 marzo 2005, Codice dell'Amministrazione Digitale, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 ed ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

- IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

- L'APPALTATORE: **Sig. Domenico Albergo**

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Michele Fratino**

Domenico Albergo
ALBERGO APPALTI s.r.l.
L'Amministratore Unico
Albergo Domenico